|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  ул. Кирова, 48/1, г. Артем, Приморский край, 692760  тел. +7 (42337) 4-32-13, факс +7 (42337) 4-32-13,  [adm@artemokrug.ru](mailto:adm@artemokrug.ru); artemokrug.gosuslugi.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту решения Думы Артемовского городского округа «Об отчете о результатах приватизации муниципального имущества Артёмовского городского округа за 2025 год»

В Программу приватизации муниципального имущества 2025 года было включено 6 объектов.

В течение 2025 года было реализовано 5 объектов:

а) посредством аукциона реализовано 3 объекта:

- объект незавершенного строительства, степень готовности 14%, кадастровый номер 25:27:070203:1693, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44, с земельным участком (на сумму 15 542 250 рублей). Продажная цена Объекта – 8 706 250(восемь миллионов семьсот шесть тысяч двести пятьдесят тысяч) рублей. Цена продажи земельного участка составляет 6 836 000 (шесть миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей;

- нежилое здание площадью 50,4 кв. метра, кадастровый номер 25:27:020102:1833, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе б. Муравьиной, 41 (на сумму 3 574 800,00 рублей);

- нежилое здание площадью 136,9 кв. метра, кадастровый номер 25:27:020102:1750, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе б. Муравьиной, 41 (на сумму 3 596 400,00 рублей)

б) продажи посредством публичного предложения реализован 1 объект: нежилое помещение (кадастровый номер 25:27:030104:5618) в здании (25:27:030104:1297), назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 9-13, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, 1, пом. II, (на сумму 566 750,00 рублей);

в) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было предоставлено преимущественное право выкупа арендованного имущества арендатору - на 1 объект: нежилое помещение № 23 общей площадью 17,8 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:000000:7263, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.Михайловская, 10 (на сумму 806 780,00 рублей) с рассрочкой платежа на 5 лет.

В бюджет Артемовского городского округа в 2025 году поступило 7 632 800 (семь миллионов шестьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей от приватизации муниципального имущества в отношении следующих объектов:

а) нежилое здание площадью 50,4 кв. метра, кадастровый номер 25:27:020102:1833, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе б. Муравьиной, 41 в размере 3 574 800 (три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

б) нежилое здание площадью 136,9 кв. метра, кадастровый номер 25:27:020102:1750, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе б. Муравьиной, 41 в размере 3 596 400,00 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей;

в) задаток от продажи муниципального имущества:

- объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44, с земельным участком в размере 348 250 (триста сорок восемь тысяч двести пятьдесят тысяч) рублей;

- нежилого помещения (кадастровый номер 25:27:030104:5618), назначение: нежилое помещение, общей площадью 86,7 кв. метра, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 9-13, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Херсонская, 1, пом. II в размере 113 350 (сто тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

В бюджет Артемовского городского округа в 2026 году поступит 15 647 400 (пятнадцать миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей от приватизации муниципального имущества в отношении следующих объектов:

- объект незавершенного строительства, степень готовности 14%, кадастровый номер 25:27:070203:1693, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Есенина, 44, с земельным участком, в размере 15 194 000 рублей).

- нежилое помещение (кадастровый номер 25:27:030104:5618) в здании (25:27:030104:1297), назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 9-13, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, 1, пом. II, в размере 453 400 рублей.

Кроме этого, в бюджет Артемовского городского округа в 2025 году поступили денежные средства от продажи имущества посредством преимущественного права в размере 4 097 987 рублей, в том числе:

- 515 198 рублей поступило от продажи 4 объектов с предоставлением преимущественного права в 2020 году;

- 3 475 200 рублей поступило от продажи 1 объекта с предоставлением преимущественного права в 2023 году;

- 107 589 рублей поступило от продажи 1 объекта с предоставлением преимущественного права в 2025 году.

1 объект был исключен из программы приватизации, в результате физического износа - нежилого здания площадью 20,2 кв. метра, 1958 года постройки, кадастровый номер 25:27:030103:5337, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе жилого дома 13 по ул. Кронштадтской, с земельным участком, в связи с прекращением существования объекта на основании акта обследования, объект снят с государственного кадастрового учета.

Заместитель главы администрации – Н.С. Железнова

начальник управления муниципальной

собственности администрации

Артемовского городского округа

Фукс Елена Владимировна

4-26-48